

**ДОГОВІР ПОЗИЧКИ №14****нерухомого майна, що належить до спільної власності
територіальних громад сіл та міста району**

місто Хотин, Чернівецької області, Україна,

двадцять четвертого вересня дві тисячі дев'ятнадцятого року.

Ми, що нижче підписалися: **Хотинська районна рада**, ідентифікаційний номер юридичної особи - **25081554**, в особі голови районної ради **Бринь Тетяни Іванівни**, 22 травня 1961 року народження, що проживає в місті Хотин, Чернівецької області, вулиця Шевченка, буд. 2А, кв.5, ідентифікаційний номер – 2242205469, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення №436/35/19, XXXV сесії VII скликання Хотинської районної ради, від 22 березня 2019 року, (надалі - Позичкодавець) з однієї сторони, та **Державний історико-архітектурний заповідник «Хотинська фортеця»**, ідентифікаційний номер юридичної особи - **25811053**, в особі директора **Буйновської Єлизавети Валентинівни**, 06 квітня 1980 року народження, що проживає в місті Хотин, Чернівецької області, вулиця Українська, буд. 109, ідентифікаційний номер – 2931618264, що діє на підставі Положення про державний історико-архітектурний заповідник, затвердженого 07 травня 2012 року, за №446, та наказу Міністерства Культури України, від 16 жовтня 2018 року, за №1009/0/17-18, (надалі - Користувач), з іншої сторони, здатні своїми діями створювати для себе цивільні обов'язки, самостійно їх виконувати та нести відповідальність у разі їх невиконання, усвідомлюючи значення своїх дій та спроможні керувати ними, без будь-якого примішення, насильства або якихось погроз, виходячи із свого волевиявлення, відповідно до вимог статті 55 Закону України «Про Нотаріат» обравши місцем укладання договору місто Хотин, підтверджуючи обізнаність із загальними вимогами, додержання яких є необхідним для чинності правочину, маючи на меті реальне настання правових наслідків, у приміщенні, що є робочим місцем приватного нотаріуса Хотинського районного нотаріального округу Чернівецької області Масловської І.Ю., місто Хотин, Чернівецької області, вулиця Незалежності буд. 56А, котрого як нотаріуса для посвідчення правочину вони обрали самостійно і до якого звернулись добровільно, уклали цей Договір позички нерухомого майна, що належить до спільної власності територіальних громад сіл та міста району (надалі іменується «Договір») про таке:

1. Предмет Договору

1.1. Позичкодавець передає, а Користувач приймає в строкове безоплатне користування 34/100 частин об'єкта, яким є: **нежилі приміщення, аптека**.

Адреса нерухомого майна: Чернівецька область, Хотинський район, місто Хотин, вулиця Незалежності (колишня вулиця Маркса Карла), буд. 28Б, приміщення 21-22. Об'єкт нежитлової нерухомості.

1.1.1 Опис приміщення, що передається:

- кімнати: 21-10, 21-11, 21-12, 21-13, 21-15, 21-16, 21-17, 21-18, 21-19, 21-20, 21-21, 21-22, 21-23

- літ. а3 - критий ганок

Що складає 34/100 частин нежилых приміщень аптеки, загальною площею 135,3 кв.м. (надалі - Майно) за адресою: м. Хотин, вул. Незалежності, 28Б, що знаходиться на балансі та у власності Хотинської районної ради.



NNH 641637

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

1.2. Майно передається зі зміною його цільового призначення, в користування з метою використання його для розміщення працівників, Державного історико-архітектурного заповідника «Хотинська фортеця».

1.3. Майно, що є предметом цього Договору, належить «Позичкодавцю» на підставі: свідчення про право власності на нерухоме майно, (бланк САЕ №789631) виданий Виконавчим комітетом Хотинської міської ради, 08 жовтня 2012 року.

Державну реєстрацію речових прав проведено, державним реєстратором Хотинської районної державної адміністрації, 13 вересня 2019 року, номер запису про право власності **33267354**, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна – **1916551973250**.

Право господарського відання, для комунальної установи ЦРА №24, зменшено на майно, що є предметом цього Договору, у зв'язку із передачею у позичку Державному історико-архітектурному заповіднику «Хотинська фортеця», Рішення №454/37/29, Хотинської районної ради, XXXVII сесії VII скликання, від 14 червня 2019 року.

2. Передача та повернення Майна

2.1. Користувач вступає в строкове користування Майном з моменту підписання сторонами цього Договору та акту прийому-передачі Майна.

2.2. Передача Майна в користування не тягне за собою виникнення у Користувача права власності на це Майно. Власником Майна залишається територіальна громада сіл та міста району в особі Хотинської районної ради, а Користувач користується ним протягом встановленого строку дії Договору позички.

2.3. Передача Майна в користування здійснюється згідно акту прийому-передачі (додаток №1).

2.4. У разі припинення цього Договору або його розірвання Майно повертається Користувачем Позичкодавцю аналогічно порядку, встановленому при передачі Майна в позичку. Майно вважається поверненим Позичкодавцю з моменту підписання сторонами акту прийому-передачі.

2.5. Обов'язок по складанню акту прийому-передачі покладається на сторону, яка передає Майно. У разі відсутності Користувача чи його небажання скласти відповідний акт, останній складається комісією, створеною Позичкодавцем.

3. Амортизаційні відрахування

3.1. Амортизаційні відрахування на Майно передане в користування нараховуються його балансоутримувачем і використовуються на повне відновлення основних фондів.

3.2. Поліпшення Майна, здійснені за рахунок амортизаційних відрахувань, є комунальною власністю територіальних громад сіл та міста району.

4. Обов'язки Користувача

Користувач зобов'язується:

4.1. Використовувати передане йому Майно відповідно до його призначення та умов цього Договору.

4.2. Нести повну відповідальність за збереження, експлуатацію Майна, запобігати його пошкодженню і псуванню, забезпечувати належний порядок і чистоту, дотримуватись санітарних норм та здійснювати заходи протипожежної безпеки.

4.3. Своєчасно здійснювати капітальний, поточний ремонт Майна.

4.4. Протягом місяця після укладення Договору застрахувати Майно в порядку, визначеному законодавством.

4.5. Не здавати Майно, як повністю, так і частково в суборенду.

5. Права Користувача

Користувач має право:

5.1. Використовувати Майно відповідно до його призначення та умов цього Договору.

5.2. Встановлювати в приміщенні обладнання, потрібне йому для здійснення своєї діяльності, передбаченої п.1.2. цього Договору.

5.3. Виступати з ініціативою щодо внесення змін до Договору або його розірвання.

5.4. Укладати договори на електропостачання, газопостачання, зв'язку та надання інших комунальних послуг.

6. Обов'язки Позичкодавця

Позичкодавець зобов'язується:

6.1. Передати Користувачу Майно згідно з цим Договором по акту прийому-передачі Майна, який підписується одночасно з цим Договором.

6.2. Контролювати дотримання Користувачем умов цього Договору та виконання ним своїх зобов'язань за цим Договором.

6.3. Не вчиняти дій, які б перешкождали Користувачу користуватися Майном на умовах цього Договору.

7. Права Позичкодавця

Позичкодавець має право:

7.1. Контролювати наявність, стан, напрями та ефективність використання Майна, переданого в користування за цим Договором.

7.2. Виступати з ініціативою щодо внесення змін до цього Договору або його розірвання в разі погіршення стану Майна, внаслідок невиконання або неналежного виконання умов цього Договору.

7.3. Надавати згоду на проведення Користувачем невід'ємних покращень (капітального ремонту) Майна.

7.4. Позичкодавець не відповідає за зобов'язання Користувача.

8. Відповідальність сторін

8.1. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором сторони несуть відповідальність згідно з чинним законодавством України.

8.2. Якщо Користувач допустив погіршення стану Майна або його загибель, він відшкодовує Позичкодавцеві збитки, якщо не доведе, що погіршення або загибель Майна сталися не з його вини.

8.3. Спори, які виникають за цим Договором або в зв'язку з ним, не вирішені шляхом переговорів, вирішуються в судовому порядку.

9. Чинність, зміни та розірвання Договору

9.1. Цей Договір діє з **24 вересня 2019 року до 24 вересня 2044 року**.

9.2. Умови цього Договору зберігають силу протягом всього терміну дії цього Договору.

9.3. Зміни і доповнення до цього Договору або його розірвання допускаються за взаємної згоди сторін. Зміни та доповнення, що пропонується внести, розглядаються протягом одного місяця з дати їх подання до розгляду іншою стороною та оформляються письмово додатковою угодою, яка є невід'ємною частиною Договору.

9.4. У разі наміру однієї із сторін не продовжувати на новий термін дію Договору, вона зобов'язана за місяць до закінчення строку його дії письмово повідомити іншу сторону.



NNX 641638

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

9.5. За ініціативою однієї із сторін цей Договір може бути розірвано рішенням суду у випадках, передбачених чинним законодавством.

9.6. Чинність цього Договору припиняється внаслідок:

- закінчення строку, на який його було укладено;
- ліквідації суб'єкта господарювання – Користувача;
- загибелі (знищення) переданого Майна;
- достроково за взаємною згодою сторін або за рішенням суду на вимогу однієї із сторін;
- використання переданого Майна не за призначенням.

9.7. Взаємовідносини сторін, не врегульовані цим Договором, регулюються чинним законодавством України.

9.8. Всі доповнення та зміни до Договору будуть вважатися дійсними лише в тому випадку, якщо вони здійснені у письмовій формі та підписані обома сторонами.

10. Форс – мажор

10.1. Жодна із сторін не несе відповідальності перед іншою стороною за невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором, що обумовлені обставинами, які виникли поза волею та бажанням сторін та які неможливо передбачити або уникнути, включаючи оголошену чи фактичну війну, епідемії, блокаду, ембарго, землетруси, повені, пожежі та інші стихійні лиха тощо.

10.2. Сторона, яка не виконує свої зобов'язання, повинна сповістити іншу сторону у письмовому вигляді про перешкоду та її вплив на виконання зобов'язань за цим Договором не пізніше 5 (п'яти) робочих днів з моменту виникнення цих обставин.

11. Додаткові умови

11.1 Цей Договір і документ про сплату є підставою для державної реєстрації іншого речового права на майно. Витрати за посвідчення цього договору нотаріусом та державну реєстрацію права власності здійснює **«Користувач»**.

11.2 Цей Договір підлягає нотаріальному посвідченню та державній реєстрації відповідно до вимог чинного законодавства України.

11.3. Цей Договір укладений у 2-ох (двох) примірниках, які мають силу оригіналу, один з яких знаходиться у **«Користувача»**, другий зберігається у справах приватного нотаріуса Хотинського районного нотаріального округу Чернівецької області Масловської І.Ю., за адресою місто Хотин, Чернівецької області, вулиця Незалежності будинок 56А.

11.4. Представник **«Позичкодавця»** стверджує, що на момент підписання цього договору, змін та доповнень до зазначених у цьому договорі установчих документів не було, щодо юридичної особи **«Позичкодавця»** не прийнято жодних рішень про визнання банкрутом, та не прийнято жодних рішень щодо припинення юридичної особи.

Сторони своїм підписом під текстом цього Договору підтверджують, що документ прочитаний ними, а також, що помилок в цьому Договорі немає, претензій та заперечень до кожної з умов Договору немає.

УКРАЇНА

UKRAINE

12. Поштові реквізити сторін

Позичкодавець: Хотинська районна рада, 60000, м. Хотин Чернівецької обл., вул. О.Кобилянської, 2а, код ЄДРПОУ 25081554.

Користувач: Державний історико-архітектурний заповідник «Хотинська фортеця», 60000, м. Хотин Чернівецької обл., вул. Незалежності, 286, код ЄДРПОУ 25811053.

13. Додатки

До цього Договору додається: додаток №1 – акт прийому - передачі Майна.

Позичкодавець:

Хотинська районна рада

60000, м. Хотин Чернівецької області, вул. О. Кобилянської, 2а
код ЄДРПОУ 25081554

Голова Хотинської районної ради
Бринь Тетяна Іванівна

Т.Бринь
М.П.

Користувач:

Державний історико-архітектурний заповідник «Хотинська фортеця»
60000, м. Хотин Чернівецької області, вул. Незалежності, 286
код ЄДРПОУ 25811053

Директор Буйновська Єлизавета
Валентинівна

Є.В. Буйновська
М.П.

Місто Хотин, Чернівецької області, двадцять четвертого вересня дві тисячі дев'ятнадцятого року.

Цей договір посвідчено мною, Масловською І.Ю., приватним нотаріусом Хотинського районного нотаріального округу, Чернівецької області.

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність, дієздатність Хотинської районної ради, Державного історико-архітектурного заповідника «Хотинська фортеця», та повноваження представника і належність Хотинській районній раді, нерухомого майна – нежилых приміщень аптеки, що передається за цим договором, - перевірено.

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України інше речове право на нежилі приміщення аптеки підлягає державній реєстрації в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Зареєстровано в реєстрі за № 1109

Стягнуто плати у відповідності
До ст. 31 Закону України «Про нотаріат»
Приватний нотаріус

Масловська І.Ю.



NNH 641639

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ



Нотаріус Масловська Ірина Юріївна

Всього прошито
(або прошнуровано),
пронумеровано і
скріплено печаткою

аркушів

Додаток №1
до Договору позички
від "24" вересня 2019 р.

АКТ

прийому – передачі нерухомого майна, що належить до спільної
власності територіальних громад сіл та міста району,
за адресою: м. Хотин, вул. Незалежності, 286

м. Хотин

"24" вересня 2019 р.

Хотинська районна рада (надалі - Позичкодавець) в особі голови районної ради Бринь Т.І., з однієї сторони, та Державний історико-архітектурний заповідник «Хотинська фортеця» в особі директора Буйновської Є.В. (надалі - Користувач), з іншої сторони, склали цей акт про наступне:

Позичкодавець передає, а Користувач приймає в строкове безоплатне користування частину приміщення (кімнати 21-10, 21-11, 21-12, 21-13, 21-15, 21-16, 21-17, 21-18, 21-19, 21-20, 21-21, 21-22, 21-23 та критий ганок а3) центральної районної аптеки №24 (літера А), загальною площею 135,3 кв. м., що є спільною власністю територіальних громад сіл та міста району, розташоване за адресою: м. Хотин, вул. Незалежності, 286 і знаходиться на балансі Хотинської районної ради.

Характеристика стану комунального майна, що передається в позичку: Приміщення знаходиться в задовільному стані і буде використовуватись для розміщення працівників Державного історико-архітектурного заповідника «Хотинська фортеця».

Вищезгадане Майно передається згідно з умовами Договору позички з дня підписання акту прийому - передачі.

Позичкодавець:

Хотинська районна рада

60000, м. Хотин Чернівецької області, вул. О. Кобилянської, 2а
код ЄДРПОУ 25081554
Голова Хотинської районної ради
Бринь Тетяна Іванівна


М.П.

Користувач:

Державний історико-архітектурний заповідник «Хотинська фортеця»
60000, м. Хотин Чернівецької області, вул. Незалежності, 286
код ЄДРПОУ 25811053
Директор Буйновська Єлизавета
Валентинівна


М.П.